

# 藤沢駅南口391地区 再開発ニュース

2023年7月10日号 藤沢駅南口391地区市街地再開発準備組合 事務局

フジサワ名店ビル・ダイヤモンドビル・CDビル 営業者様宛

## 藤沢駅南口391地区市街地再開発事業 都市計画決定・変更の告示を受ける

下記の3つの都市計画が、2023年6月21日に藤沢市において決定告示されましたので、ご報告させていただきます。

- |              |  |
|--------------|--|
| ① 藤沢市告示第102号 | 藤沢都市計画高度利用地区 藤沢駅南口391地区                    |
| ② 藤沢市告示第103号 | 藤沢都市計画第一種市街地再開発事業<br>藤沢駅南口391地区第一種市街地再開発事業 |
| ③ 藤沢市告示第104号 | 藤沢都市計画地区計画 藤沢駅南口391地区地区計画                  |

## フジサワ名店ビル・ダイヤモンドビル・CDビル テナントの皆様によくあるご質問について

Q 都市計画が決定したとはどういうことですか？

A 都市計画の内容及びその決定手続、都市計画制限、都市計画事業その他都市計画に関し必要な事項を定めることにより、都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、もって国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与することを目的とする法律の下に、当該区域において再開発事業を計画実施することが可能となりました。

Q いつまで営業できるのですか？

A 確定ではありませんが、現時点では2026年秋頃を想定しております。

Q テナントはどうなるのですか？

A それぞれのテナント様と、いわゆる大家様との契約に基づきます。その契約書等に基づき、今後協議させていただきます。

Q 新しいビルに入居できますか？

A 入居できるかどうかを含めて、2024年度から具体的な協議を進めていく予定です。

Q 詳しい説明会は開催されますか？

A 目標として2023年12月頃に開催予定です。確定次第、皆様に改めてお知らせします。

Q 相談先や問合せ先はどこですか？

A 裏面の組合事務局までお問い合わせください。事務局は、平日の10時～17時としています。

# 事業目標スケジュール → 竣工は2030年秋の予定！

2022年2月4日にテナント説明会でご報告させていただいた事業スケジュールに関しましては、組合設立に向けての様々な協議や調整、計画等において、コロナ禍の影響を受けたことや、十分な時間を費やしていることにより、多少とも当時のスケジュールよりも遅れ気味で進んでいます。

※ 下表上段は2022年2月の提示案、下段が今回の修正(見直し)案となっています。

## 藤沢駅南口391地区市街地再開発事業目標予定

### ◆ 今後のスケジュール・2022年2月提示案

都市計画提案提出	都市計画決定告示	再開発組合設立認可	権利変換計画認可	明渡し・工事着工	解体工事・新築工事				再開発ビル竣工
2021年度 令和3年度	2022年度 令和4年度	2023年度 令和5年度	2024年度 令和6年度	2025年度 令和7年度	2026年度 令和8年度	2027年度 令和9年度	2028年度 令和10年度	2029年度 令和11年度	2030年度 令和12年度

### ◆ 今後のスケジュール・2023年7月修正案

都市計画提案提出	都市計画決定告示	再開発組合設立認可	権利変換計画認可	明渡し・工事着工	解体工事・新築工事				再開発ビル竣工
----------	----------	-----------	----------	----------	-----------	--	--	--	---------

### 2023年7月10日発行 再開発ニュース

#### 藤沢駅南口391地区市街地再開発準備組合

事務局 窓口;橋本・佐香

〒251-0055

藤沢市南藤沢2-1-3

ダイヤモンドビル2階

Phone ; 0466-90-4869

Mail;info@fujisawa391.jp

→ 都市計画概要等はホームページをご覧ください。<https://fujisawa391.jp/>

